



YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA
- VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE
- Alueella rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18§ (pohjaveden muuttamiskielto) ja ympäristönsuojelulain 8§ (pohjaveden pilaamiskielto). Rakennuslupaviranomaisen on tarpeen vaatiessa pyydettävä asiasta ympäristökeskuksen lausunto.
- lim 55dB
- TIELIIKENTEEN MELUALUE
- Alueella saattaa ylittyä 55 dbA:n melutaso. Rakennettaessa alueelle tai asemakaavoja laadittaessa on otettava huomioon melusuojaustarve.
- VOIMAJOHTO
- SIIRTOTIEMÄRI
- lme 55dB
- LENTOMELUVYÖHYKE
- Merkintä osoittaa ennustetun melun voimakkuuden alueella vuonna 2020 (dB L_{den})
- Meluvyöhykkeitä koskevat määräykset:
- Meluvyöhykkeille ei tule sijoittaa toimintoja, joiden työtekijöille tai käyttäjille melu voi aiheuttaa häiriötä. Erityisesti näille alueille on vältettävä osoittamasta toimintoja, joihin liittyy oleskelua ulkotiloissa. Melun pääsyä sisätiloihin on vaimennettava suunnittelemalla rakenteet mahdollisimman hyvin melua vaimentaviksi.
- 55-60dB Alueella ei sallita sairaaloiden, hoitolaitosten, vanhainkotien ja vastaavien melulta suojeltavien rakennusten rakentamista. Asuinrakentamista alueelle saa sijoittaa vain olemassaolevaa taajamarakennetta täydentävänä. Rakennusten tulee täyttää rakennusjärjestyksessä määrätty äänenieristävyyssvaatimukset.
- 60-65dB Alueella ei sallita sairaaloiden, hoitolaitosten, vanhainkotien ja vastaavien melulta suojeltavien rakennusten rakentamista. Alueelle saa sijoittaa vain yksittäisiä asuinhuoneistoja muun käyttötarkoituksen rakennusten yhteyteen tai olemassaolevien kyllien täydennysrakentamisena. Rakennusten tulee täyttää rakennusjärjestyksessä määrätty äänenieristävyyssvaatimukset.
- Yli 65dB Alueella sallitaan vain maatalouteen ja lentoaseman toimintoihin liittyvää rakentamista. Olemassaolevien rakennusten peruskorjaus on sallittua. Rakennusten tulee täyttää rakennusjärjestyksessä määrätty äänenieristävyyssvaatimukset.
- kr 59m
- LENTOLIIKENTEEN ESTEVAPAA VYÖHYKE / RAKENNUSTEN JA RAKENNELMIEN KORKEUSRAJOITUS, KIINTEÄ KORKEUSRAJA
- Rajauksen sisäpuolella on rakennusten ja rakennelmien suurin sallittu korkeus merkinnän osoittama metrimäärä meren pinnasta korkeusjärjestelmässä N60.
- kr 59-159m
- LENTOLIIKENTEEN ESTEVAPAA VYÖHYKE / RAKENNUSTEN JA RAKENNELMIEN KORKEUSRAJOITUS, LIUKUVA KORKEUSRAJA
- Vyöhykkeellä on rakennusten ja rakennelmien suurin sallittu korkeus lukujen ilmoittamien metrimäärien välillä meren pinnasta korkeusjärjestelmässä N60. Enimmäiskorkeus kasvaa lineaarisesti lentoaseman puoleiselta edelliseltä korkeusrajalta merkinnän osoittamalle rajalle.
- kr 1/50
- LENTOLIIKENTEEN ESTEVAPAA VYÖHYKE / KIITOTIEN NOUSUSEKTORI
- Vyöhykkeellä rakennusten ja rakennelmien suurin sallittu korkeus merenpinnasta on 10m +1/50 rakennuksen etäisyydestä kiitoalueen (kr 14m) päästä.
- kr-1
- LENTOLIIKENTEEN ESTEVAPAA VYÖHYKE / ALUE, JOLLA ILMAILULAITOS VOI JOUTUA HANKKIMAAN OIKEUDEN KARSIA SUURIMMAN SALLITUN KORKEUDEN YLITTÄVÄÄ PUUSTOA
- Ilmailulaitos voi tarvittaessa lunastaa alueeseen käyttöoikeuden rajoituksen, joka sallii lentoesteiksi kohoavien puiden poistamisen. (Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta 29.7.1977 / 603)
- sl-u
- UHANALAISTEN KASVIEN KOHDE
- Alueella esiintyy valtakunnallisesti uhanalaisia kasvilajeja, joista osa on luontodirektiivin liitteissä II ja IV mainittuja kasvilajeja.
- Kohdemarkinnasta sadan metrin etäisyydellä tapahtuvasta maankäytöstä on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa (toimenpiderajoitus MRL 43.2§)
- sl-u
- UHANALAISTEN KASVIEN ALUE
- Alueella esiintyy valtakunnallisesti uhanalaisia kasvilajeja, joista osa on luontodirektiivin liitteissä II ja IV mainittuja kasvilajeja. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa (toimenpiderajoitus MRL 43.2§)
- sr
- KULTTUURIHISTORIAALINEN SUOJELUKOHDE
- Kohteessa olevia rakennuksia ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Purkamiseen tarvitaan maankäyttö- ja rakennuslain 127§ 1m:n mukainen lupa. Rakennuksissa tehtävät korjaus- ja muutostyöt sekä lisärakentaminen on tehtävä siten, että kohteen historiallinen, rakennustaiteellinen tai maisemallinen arvo ei vähene. Kohteessa toteutettavien toimenpiteiden tulee sopeutua ympäristöön.
7. -alkuinen kaksiosainen numerointi viittaa julkaisuun Pohjois-Pohjanmaan kulttuurihistoriallisesti merkittävät kohteet. Yksiosainen numero viittaa Oulunsalon yleiskaava-alueen rakennusinventointiin numerointiin.
- sre
- KULTTUURIHISTORIAALINEN SUOJELUKOHDE-EHDOTUS
- Kohdetta on ehdotettu rakennukseksi, jolla on paikallista kulttuurihistoriallista arvoa. Rakennuksen suojelutarve on selvittävää asemakaavoituksen yhteydessä.
- Numerointi viittaa Oulunsalon yleiskaava-alueen rakennusinventointiin numerointiin.
- sr
- KULTTUURIHISTORIAALISESTI MERKITÄVÄ ALUEKOKONAISUUS
- Alueella tehtävät korjaus- ja muutostyöt sekä lisärakentaminen on tehtävä siten, että alueen historiallinen, rakennustaiteellinen tai maisemallinen arvo ei vähene. Alueella toteutettavien toimenpiteiden tulee sopeutua ympäristöön.
- Numerointi viittaa julkaisuun Pohjois-Pohjanmaan kulttuurihistoriallisesti merkittävät kohteet.
- sm
- MUINAISMUISTOKOHDE
- Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäänne tai löytöalue. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kaivoaminen on kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava Museovirastoa. Kohteen numerointi viittaa "Pohjois-Pohjanmaan kiinteät muinaisjäänne" inventointiraportissa käytettyyn numerointiin.
- hw
- TULVA-ALUE
- Korkeus, jolle merivesi saattaa nousta keskimäärin kerran seuraavien 200 vuoden aikana on 1,82 m (N60) Kartalla oleva viiva kuvaa yleiskaavataarkuudella tätä korkeustasoa.

-
- NATURA 2000-VERKOSTOON KUULUVA ALUE.

VENEVÄYLÄ

Tämä osayleiskaavakartta merkintöineen ja määräyksineen on Oulunsalon kunnanhallituksen 12.6.2006 tekemän ja valtuuston pöytäkirjan pykälässä n:o §24 mainitun päätöksen mukainen.

Todistaa viran puolesta Oulunsalossa

Karttopohja: © Maanmittauslaitos, lupa Ou/37/00. Aineiston kopiointi ilman maanmittauslaitoksen lupaa on kielletty.

O U L U N S A L O

KESKEISTEN ALUEIDEN YLEISKAAVA 2030

KARTTA 2 / 2

27.3.2006 tarkistettu: 31.5.2006, 5.6.2006

26.2.2010 tarkistettu vastaamaan Oulun hallinto-oikeuden päätöstä 08/0255/2

0 100 250 500 1000 2000 2500m

TIMO TAKALA, ARKKITEHTI SAFA
ARKKITEHTITOIMISTO TIMO TAKALA KY